

## Key Facts Statement (KFS)

### SME Islamic Financing – Diminishing Musharaka

This document is a Key Facts Statement (“KFS”). It is not an offer from Ahli Islamic, Ahli Bank SAOG (“Bank”) to provide you with a banking facility. All products offered by the Bank are at the Bank’s sole and absolute discretion. The Bank reserves the right to refuse any product at any time, without liability or penalty.

This document highlights the key features and indicative information that’s applicable to SME Financing by Ahli Islamic. It indicates information about the product structure, eligibility criteria, profit rates (rental rates), and applicable fees and charges. All figures are denoted in the OMR currency.

This product is available with the Bank for SMEs, which are defined by the Public Authority of Small and Medium Enterprises Development and Central Bank of Oman circular number BM 1141.

## بيان الحقائق الرئيسية

### التمويل الإسلامي للشركات الصغيرة والمتوسطة - المشاركة المتناقصة

هذا المستند عبارة عن بيان للحقائق الرئيسية. وهو ليس عرض من البنك الأهلي ش.م.ع. (“البنك”) للمنتج. جميع المنتجات التي يعرضها البنك يقدمها وفقاً لتقديره الخاص. ويحتفظ البنك بالحق في رفض أي منتج في أي وقت دون أي مسؤولية أو تبعات.

يسلط هذا المستند الضوء على الميزات الرئيسية والمعلومات الإرشادية التي تنطبق على التمويل الإسلامي للشركات الصغيرة والمتوسطة من الأهلي الإسلامي. فهو يشير إلى معلومات حول المنتج ومعايير الأهلية ومعدلات الربح، والرسوم والمصاريف المطبقة. جميع الأرقام مبنية بالريال العماني.

يوفر البنك هذا المنتج للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة والتي تم تعريفها بواسطة هيئة تنمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة وتعميم البنك المركزي العماني رقم ب م ١١٤١.

Product Description		وصف المنتج	
Product Name	Product Description	وصف المنتج	اسم المنتج
<b>Diminishing Musharakah cum Ijara – For Ready Asset</b>	Diminishing Musharaka is a form of co-ownership in which two or more persons take ownership of a tangible asset in an agreed proportion and one of the co-owners undertakes to buy in periodic instalments the proportionate share of the other co-owner until the title of asset is completely transferred to the purchasing co-owner. Furthermore, during the entire tenor of facility, the Bank leases out its undivided share in the asset to the other customer.	المشاركة المتناقصة هي شكل من أشكال الملكية المشتركة حيث يحصل شخصان أو أكثر على ملكية أصل ملموس بنسبة متفق عليها ويتعهد أحد المالكين المشتركين بشراء الحصة المتناسبة من المالك المشترك الآخر على أقساط دورية حتى يتم نقل ملكية الأصل بالكامل إلى المالك المشارك للشراء. بالإضافة إلى ذلك يمكن لأحد المالكين المشاركين خلال مدة التسهيل بأكملها تأجير حصته غير المقسمة في الأصل إلى المالك المشارك الآخر.	المشاركة المتناقصة مع الإجارة - للأصول الجاهزة
<b>Diminishing Musharakah Cum Forward Ijara for Under Construction Asset Financing</b>	Diminishing Musharaka cum Forward Ijara is a financing product for under- construction assets. Accordingly, the Bank and customer contribute for joint ownership in an asset. The customer may contribute by an asset (such as plot) as well as construction cost, while the Bank can contribute with finance of plot and/or construction cost. After completion of the construction of the asset/project, the Bank sells its part in units to the customer against agreed prices. Furthermore, during the facility, the Bank leases out its share in the asset to the customer through Forward Lease Agreement.	المشاركة المتناقصة مع الإجارة الأجلة هي منتج تمويلي للأصول قيد الإنشاء. وبناء على ذلك، يساهم العميل والبنك في الملكية المشتركة للأصل. يمكن للعميل المساهمة بأصل (مثل قطعة أرض) بالإضافة إلى تكلفة البناء، بينما يمكن للبنك المساهمة بتمويل قطعة الأرض و/أو تكلفة البناء. بعد الانتهاء من إنشاء الأصل/المشروع، يقوم البنك ببيع حصته للعميل على شكل وحدات مقابل الأسعار المتفق عليها. علاوة على ذلك، خلال فترة التسهيل، يقوم البنك بتأجير حصته في الأصل إلى العميل من خلال اتفاقية الإيجار الأجل.	المشاركة المتناقصة مع الإجارة الأجلة لتمويل الأصول قيد الإنشاء
<b>Minimum Amount of funding to be provided by customer</b>	At least 20% of ‘cash equity’ (other than the value of the land).	٢٠% على الأقل من “الأسهل النقدية” (بخلاف قيمة الأرض).	الحد الأدنى لمبلغ التمويل الذي يجب توفيره من قبل العميل
<b>Minimum Tenor</b>	1 year	سنة	الحد الأدنى للمدة
<b>Maximum Tenors</b>	Maximum tenor of 14 years or as per tenure agreed in Facility Related Documents case to case basis. Any repayment Grace/Moratorium Period (with or without profit) will be structured on case by case basis. For Sale and Lease Back cases there will be 1-year grace period.	الحد الأقصى لمدة السداد هو ١٤ عامًا أو وفقاً للمدة المتفق عليها في المستندات المتعلقة بالتسهيل وفقاً لكل حالة على حدة. سيتم تنظيم أي فترة سماح/تأخير للسداد (مع أو بدون ربح) على أساس كل حالة على حدة. بالنسبة لحالات البيع وإعادة التأجير، ستكون هناك فترة سماح لمدة عام واحد.	الحد الأقصى للمدة
<b>Payment terms</b>	Equated or non-equated installments based on an agreed payment plan (Repayment can be monthly, quarterly, semi-annually, or annually).	أقساط متساوية أو غير متساوية بناءً على خطة سداد متفق عليها (يمكن أن يكون السداد شهرياً أو ربع سنوي أو نصف سنوي أو سنوي).	شروط الدفع
<b>Finance Currency</b>	OMR (Omani Rials only)	ريال عماني (الريال العماني فقط)	عملة التمويل

Eligibility Criteria		معايير الأهلية	
Bonds/Guarantees	Details	التفاصيل	اسم المنتج
Eligibility	Ahli Islamic offers Real Estate finance Facilities to Sole Proprietors, Partnerships and Small and Medium Enterprise (SME) entities registered in the Sultanate of Oman having maximum turnover of RO 5 million and maximum employees of 150 for availing unsecured/secured financing.	يقدم الأهلي الإسلامي تسهيلات التمويل العقاري لأصحاب المشاريع الفردية والشراكات والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة المسجلة في سلطنة عمان والتي تصل مبيعاتها إلى ٥ ملايين ريال عماني والحد الأقصى لعدد الموظفين ١٥٠ موظف للاستفادة من التمويل غير المضمون / المضمون.	الأهلية
Collateral Requirements	The provision of collateral shall be decided on a case to case basis and reflected in the relevant Facility Related Documents, as defined below, however, as a general rule, the following collateral are to be provided in order to secure the Real Estate Finance: 1. <b>Legal Mortgage over real estate being financed:</b> Legal mortgage of the land and/or property for which the financing is being provided in accordance with the Facility Related Documents. 2. <b>Guarantee:</b> In the case of partnerships and limited liability companies, joint and several guarantees of all shareholders in the customer to be obtained. 3. <b>Assignment:</b> Undertaking from the customer / proprietors of the company, or any third party as agreed between the Bank and the customer to assign (where applicable) the rental income from the property the financing is being provided for, or assignment of any other source of payments such as salary / pension / business income or dividend etc. Except for any exceptions agreed to by the Bank, such assigned income should normally be routed through a non-checking account.	يتم تحديد تقديم الضمان وفقاً لكل حالة على حدة وينعكس في مستندات التسهيل، كما هو محدد أدناه، ومع ذلك، كقاعدة عامة، يجب تقديم الضمانات التالية لتأمين التمويل العقاري: ١. <b>الرهن القانوني على العقارات الممولة:</b> الرهن القانوني للأرض و/أو العقار الممول وفقاً للمستندات المتعلقة بالتسهيل. ٢. <b>الضمان:</b> في حالة الشراكات والشركات ذات المسؤولية المحدودة، يتم الحصول على ضمانات بالتضامن والتكافل من جميع المساهمين في العميل. ٣. <b>التنازل:</b> تعهد من العميل / مالكي الشركة، أو أي طرف ثالث حسب ما يتم الاتفاق عليه بين البنك والعميل بالتنازل (حيثما ينطبق) عن دخل الإيجار من العقار الممول، أو التنازل عن أي مصدر دفع دخل آخر مثل الراتب / المعاشات التقاعدية / دخل الأعمال أو أرباح الأسهم وما إلى ذلك. باستثناء أي استثناءات وافق عليها البنك، يجب عادة توجيه هذا الدخل المخصص من خلال حساب غير جاري.	متطلبات الضمان
Additional Requirements	1. Where the entity is availing a facility above RO 250,000/- from the Bank, or has a cumulative exposure of RO 500,000/- in taking financing across financing companies and other Bank's in the Sultanate of Oman (including the Ahli Islamic Bank facility), then the Customer shall be required to submit audited financials to Ahli Islamic Bank on an annual basis. 2. In line with the terms and conditions pertaining to the Confirmation of Financing Facilities Letter (or Renewal Letter, as applicable), Guarantee application, Indemnity form, Pledge of deposits (in case of cash margin & Wakala deposit) Confirmation of Credit Facilities Agreement and related documents ("Facility Related Documents").	١. إذا كان الكيان الممول يستفيد من تسهيلات تزيد عن ٢٥٠,٠٠٠ ريال عماني من البنك الأهلي، أو كان للتعرض التراكمي بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ ريال عماني في القروض عبر شركات التمويل والبنوك الأخرى في سلطنة عمان (بما في ذلك تسهيل البنك الأهلي)، فإنه يجب على الممول تقديم بيانات مالية مدققة للبنك الأهلي على أساس سنوي. ٢. تمسبياً مع الشروط والأحكام المتعلقة بتأكيد خطاب التسهيلات الائتمانية (أو خطاب التجديد، حسب الاقتضاء) طلب الضمان، إستمارة إخلاء الطرف من التعويض، ورهون الحيازة (في حالة الهامش النقدي والوديعة الثابتة) وتأكيد اتفاقية التسهيلات الائتمانية والمستندات ذات الصلة ("المستندات المتعلقة بالتسهيل").	متطلبات إضافية

SME Criteria:			معايير الشركات الصغيرة والمتوسطة		
Category	Number of Employees*	Annual Turnover*	العائد السنوي*	عدد الموظفين*	الفئة
Micro Enterprises	1 – 10	Less than 150,000	أقل من ١٥٠,٠٠٠	١ – ١٠	المؤسسات الصغيرة جداً
Small Enterprises	11 – 50	From 150,000 and less than 1.250 million	من ١٥٠,٠٠٠ إلى أقل من ١.٢٥٠ ملايين	٥٠ – ١١	المؤسسات الصغيرة
Medium Enterprises	51 – 150	From 1.250 million and less than 5 million	من ١.٢٥٠ ملايين إلى أقل من ٥ ملايين	١٥٠ – ٥١	المؤسسات المتوسطة

\* if the enterprise does not meet one of the above two criteria, it will fall into the higher category or not be considered a SME, as the case may be.

\* إذا لم تستوف المؤسسة أحد المعيارين المذكورين أعلاه، فسوف تندرج ضمن الفئة الأعلى أو لا تعتبر شركة صغيرة ومتوسطة الحجم، حسب الحالة.

### Key Fees & Charges

Fee/Charge Type	Fee/Charge Description	Fee/Charge Amount/Percentage	Frequency	Value Added Tax (VAT)
New facility	Processing fees/ arrangement fees	Minimum 1% of total financed amount	Upfront	5%
Renewal of facility	Annual review fees	Minimum 0.25% of total financed amount	Upfront	5%
Covenant review charge	Charged when the agreed covenant are not complied and repeatedly a follow has been made with the customer for compliance with covenants	As per agreement	When covenant is reviewed	5%
Early Settlement	Percentage charged by the Bank if the Customer fully/partially settle the facility before the maturity date	1) 1% of the pre-paid amount. 2) In case of short term obligation remaining tenor should be counted in along with 1%.	Applied when you make an early settlement	5%
Donation* Amount for Late Payment	Charged on late installment repayment	0.5% p.a	Applicable only when the installment amount is not paid on due date	NA

### الرسوم والتكاليف الرئيسية

نوع الرسوم	وصف الرسوم	مبلغ / نسبة الرسوم	التكرار	ضريبة القيمة المضافة
تسهيل جديد	رسوم المعالجة/رسوم الترتيب	الحد الأدنى 1% من إجمالي مبلغ التمويل	مقدما	٥%
تجديد التسهيل	رسوم المراجعة السنوية	الحد الأدنى 0.25% من إجمالي مبلغ التمويل	مقدما	٥%
رسوم العهد للعمل الإداري	يتم احتساب الرسوم عند عدم الالتزام بالتعهدات المتفق عليها، ويتم إجراء متابعة متكررة مع العميل للامتثال للتعهدات	حسب الاتفاق	عند مراجعة العهد	٥%
التسوية المبكرة	النسبة التي يتقاضاها البنك إذا قام العميل بتسوية التسهيل بشكل كامل/جزئي قبل تاريخ الاستحقاق	1) 1% من المبلغ المسدد مبكرا. 2) في حالة الالتزام قصير الأجل يجب احتساب المدة المتبقية بالإضافة إلى 1%.	يتم تطبيقه عندما تقوم بإجراء تسوية مبكرة	٥%
مبلغ التبرع* عند تأخير السداد	يتم فرض رسوم على التأخر في سداد القسط	0.5% سنوياً	ينطبق فقط في حالة عدم سداد مبلغ القسط في تاريخ الاستحقاق	٥/ع

\* charity in case of late payment is credited to charity account, after deducting the actual expenses, and is disbursed to charitable activities as per approval by the bank's Shariah Supervision Board.

\* يتم إضافة التبرع في حالة التأخر في السداد إلى حساب خيري بعد خصم المصروفات الفعلية، وتصرف في أعمال الخير حسب موافقة هيئة الرقابة الشرعية بالبنك.

### Key Terms & Conditions (T&Cs)

- Terms and Conditions:** The Bank's Terms and Conditions applicable to your account (including any relevant applications and documents) shall be read and implemented in line with this KFS. If case you fail to fulfill your obligations as per the product Terms and Conditions, before and during your relationship with us, there will be consequences including, but not limited to penalties and closure of account. The Bank reserves the right to amend its Terms and Conditions, with sixty (60) days prior notice to you.
- Charges:** Bank, without referring to you, may debit your accounts with any charges, expenses, or commission payable against the banking services rendered in accordance with the approved and announced banking charges and commissions.
- Renewal:** The bank may renew this agreement upon the expiry of its term a further term of similar or different tenor unless you at least one month in advance expresses its desire not to renew it before the expiry of the original or renewed period that you shall pay its entire obligation due at the time to the bank. In case of renewal of the agreement, the condition of the agreement and any other condition agreed upon for the time being shall remain valid and effective.
- Disbursement of funds:** The Bank shall disburse the funds approved within 10 business working days, after completion and fulfilment of all conditions and requirements by you. In the event of any delay in disbursement of the funds, you will be notified accordingly.
- Collateral:** The Bank reserves the right to request for security/conditions (including but not limited) to commercial mortgages, security cheques, guarantor, co-signer, etc.
- Defaults:** If you do not meet the repayment/payments on your finance on time and in full, your account will go into arrears. If you do not meet the repayments/ payments on your finance, you may lose any mortgaged assets. In case you fail to fulfil your obligations as per the product Terms and Conditions, before and during your relationship with us, there will be consequences including, but not limited to penalties.

### الشروط والأحكام الرئيسية (الشروط والأحكام)

- الشروط والأحكام:** يجب قراءة شروط وأحكام البنك المطبقة على حسابك (بما في ذلك أي طلبات ومستندات ذات صلة) وتنفيذها بما يتماشى مع معايير بيان الحقوق الرئيسية. إذا فشلت في الوفاء بالتزاماتك وفقاً لشروط وأحكام المنتج، قبل وأثناء علاقتك معنا، فستكون هناك عواقب بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الغرامات وإغلاق الحساب. يحتفظ البنك بالحق في تعديل الشروط والأحكام الخاصة به، وذلك بإخطارك قبل ستين (٦٠) يوماً.
- الرسوم:** يجوز للبنك أن يخصم من حساباتكم دون الرجوع إليكم أية رسوم أو مصاريف أو عمولات مستحقة الدفع مقابل الخدمات المصرفية المقدمة وفقاً للرسوم والعمولات المصرفية المعتمدة والمعلنة.
- التجديد:** يجوز للبنك تجديد هذه الاتفاقية عند انتهاء مدتها لمدة أخرى مماثلة أو مختلفة ما لم تعرب قبل شهر واحد على الأقل عن رغبتك في عدم تجديدها قبل انتهاء المدة الأصلية أو المجددة التي قيمت بها بسداد كامل التزاماتها المستحقة في ذلك الوقت للبنك. وفي حالة تجديد الاتفاقية، يظل شرط الاتفاقية وأي شرط آخر تم الاتفاق عليه في الوقت الحالي ساري المفعول وفعالاً.
- صرف التمويل:** يقوم البنك بصرف التمويل المعتمدة خلال ١٠ أيام عمل، بعد استكمال واستيفاء كافة الشروط والمتطلبات من قبلكم. وفي حال حدوث أي تأخير في صرف الأموال سيتم إعلامكم بذلك.
- الضمانات:** يحتفظ البنك بالحق في طلب ضمانات/شروط (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر) للرهون العقارية التجارية، وشيكات الضمان، والضمان، والموقع المشترك، وما إلى ذلك.
- التخلف عن السداد:** إذا لم تتمكن من الوفاء بسداد/دفعات تمويلك في الوقت المحدد وبالكامل، فسوف يتم احتساب متأخرات علي حسابك. إذا لم تتمكن من سداد أقساط/مدفوعات تمويلك، فقد تفقد أي أصول مرهونة. في حالة فشلك في الوفاء بالتزاماتك وفقاً لشروط وأحكام المنتج قبل وأثناء علاقتك معنا ستكون هناك عواقب بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الغرامات.

### Important Notes

- **Asset:** The Bank will share in the responsibility for any damage/ loss of your asset, except where the loss is due to your misconduct.
- **Tax:** Any and all charges, fees and/or commissions will be subject to Value Added Tax.
- **Compliance with laws:** Not use the facility in a manner that violates Shari'a and local law as valid in the place of usage and issue of the loan.
- **Disputes:** You shall supply the Bank promptly with the full details of any litigation, arbitration, enforcement, bankruptcy, administrative proceedings or insolvency proceedings brought against it or involving the assets as soon as it becomes aware of them.
- **Insurance:** You shall take out an Islamic insurance/ Takaful policy for coverage of life, permanent total disability and permanent partial disability, as approved and required by the Bank.
- **Use:** You shall utilise the facility for the specific purpose for which it is provided and in accordance with summary terms and condition presented along which shall also deemed to form an integral part of this agreement.
- **Documents:** You are required to provide the Bank with copies of your updated documents at all times (Civil ID, Passport, Visa, etc.). Not providing these documents might result in charges, transactions being restricted, account being blocked or account being closed.

Unless defined herein, the capitalized terms used in this document shall have the same meaning as defined in the respective Terms and Conditions applicable to the above-mentioned product(s), which are subject to change from time to time with prior notice of 60 days to you.

### Important Links

For full and latest fees and charges, terms and conditions relating to this product, please visit our website:

- <https://ahliislamic.com/schedule-of-charges/>

### Acknowledgement, Consent and Declaration

I understand and acknowledge that I have read and agree to the respective terms and conditions applicable to the above-mentioned product. In the event of any conflict between the information provided applicable to the above-mentioned product(s) available on the Bank's website and this KFS, the former shall prevail. I further undertake to keep the Bank updated with my address, and contact details at all times, and will also submit copies of my renewal documents upon expiry, within five (5) working days of such renewal.

By signing this KFS, I acknowledge that I have received, read and understood this SME Islamic Financing Key Facts Statement.

Company Name \_\_\_\_\_ اسم الشركة

Company CR Number \_\_\_\_\_ رقم السجل التجاري للشركة

Authorized Signatory's Name \_\_\_\_\_ اسم المفوض بالتوقيع

Authorized Signatory's ID/Passport number \_\_\_\_\_ رقم البطاقة الشخصية / رقم جواز السفر المفوض بالتوقيع

Authorised Signatory's Signature \_\_\_\_\_ توقيع المفوض بالتوقيع

Designation \_\_\_\_\_ المنصب

Date \_\_\_\_\_ التاريخ

Authorized Signatory's Name \_\_\_\_\_ اسم المفوض بالتوقيع

Authorized Signatory ID / Passport number \_\_\_\_\_ رقم البطاقة الشخصية / رقم جواز السفر المفوض بالتوقيع

Authorised Signatory's Signature \_\_\_\_\_ توقيع المفوض بالتوقيع

Designation \_\_\_\_\_ المنصب

Date \_\_\_\_\_ التاريخ

### ملاحظات هامة

- **الأصول:** البنك غير مسؤول عن أي ضرر أو خسارة لأصولك. باستثناء الحالات التي تكون فيها الخسارة نتيجة لسوء سلوكك.
  - **الضريبة:** ستخضع أي وجميع الرسوم و/أو التكاليف و/أو العمولات لضريبة القيمة المضافة.
  - **الالتزام بالقوانين:** عدم استخدام التسهيل بطريقة تخالف الشريعة الإسلامية والقانون المحلي.
  - **النزاعات:** يجب عليك تزويد البنك على الفور بالتفاصيل الكاملة عن أي دعوى قضائية أو تحكيم أو تنفيذ أو إفلاس أو إجراءات إدارية أو إجراءات إفسار مرفوعة ضدك أو تتعلق بالأصول بمجرد علمك بها.
  - **التأمين:** يجب عليك الحصول على تأمين إسلامي/وثيقة تكافل لتغطية الحياة والعجز الكلي الدائم والعجز الجزئي الدائم، حسب ما يوافق عليه ويطلبه البنك.
  - **الاستخدام:** يجب عليك استخدام التسهيلات للغرض المحدد الذي تم توفيرها من أجله ووفقاً للشروط والأحكام الموجزة المقدمة والتي تعتبر أيضاً جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية.
  - **المستندات:** يتعين عليك تزويد البنك بنسخ من مستنداتك المحدثة في جميع الأوقات (البطاقة المدنية، جواز السفر، التأشيرة، وما إلى ذلك). قد يؤدي عدم تقديم هذه المستندات إلى فرض رسوم أو تقييد المعاملات أو حظر الحساب أو إغلاق الحساب.
- ما لم يتم تحديدها هنا، فإن المصطلحات المكتوبة بالأحرف الكبيرة المستخدمة في هذه الوثيقة سيكون لها نفس المعنى كما هو محدد في الشروط والأحكام المعنية المطبقة على المنتج (المنتجات) المذكورة أعلاه، والتي تخضع للتغيير من وقت لآخر مع إشعار مسبق ٦٠ يوماً.

### روابط مهمة

للحصول على أحدث الرسوم والتكاليف والشروط والأحكام المتعلقة بهذا المنتج ، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني:

- <https://ahliislamic.com/schedule-of-charges/?lang=ar>

### الإقرار والموافقة والتعهد

أفهم وأقر بأنني قرأت الشروط والأحكام ذات الصلة المطبقة على المنتج المذكور أعلاه ووافقت عليها. في حالة وجود أي تعارض بين المعلومات المقدمة المنطقية على المنتج (المنتجات) المذكورة أعلاه والمتوفرة على الموقع الإلكتروني للبنك وبين بيان الحقائق الرئيسية هذا يعتد بالأول . وأتعهد أيضاً ببقاء البنك على اطلاع دائم بعنواني وتفاصيل الاتصال بي في جميع الأوقات، وسأقدم أيضاً نسخ من مستندات التجديد الخاصة بي عند انتهاء صلاحيتها خلال خمسة (٥) أيام عمل من هذا التجديد.

بتوقيعي على بيان الحقائق الرئيسية هذا ، أقر بأنني تلقيت وقرأت وفهمت بيان الحقائق الرئيسية عن التمويل الإسلامي للشركات الصغيرة والمتوسطة.